

月刊「資産活用通信」を発行する土地活用研究会は、地域密着の建設会社がオーナーの資産活用をサポートする全国50社の国内最大級のネットワークです。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や相続税対策、賃貸経営に関する情報などリクエストも大歓迎です！

【発行元】

岐阜県福祉のまちづくり推進協議会
〒501-3246
関市緑ヶ丘2-5-78
TEL：0120-337-301
FAX：0575-24-5733

コロナ下で再注目の戸建賃貸 戸建賃貸経営のメリットと成功のポイント

今、コロナ下で注目が高まっている戸建賃貸について解説します。以前からニーズよりも供給数が少なく、安定した入居率を確保できていた戸建て賃貸住宅ですが、コロナをきっかけにより一層注目が集まっています。他人との接触を避けやすいというだけでなく、テレワークの普及や外出自粛によって在宅時間が増加し、騒音問題を意識する人が増えたことが要因として考えられています。

では、戸建賃貸経営の土地活用の、他の土地活用商品と比べたときのメリットは何でしょうか。

①低投資&高利回りの土地活用商品

戸建賃貸経営は、アパート・マンションに比べて低投資で始められます。建物規模が小さく、土地の広さが比較的狭くても活用できます。アパート・マンションのように各居室に水回りが必要なく、建設コストも抑えられます。また、家賃も周辺の賃貸住宅の相場よりも、1割～2割くらいは高く設定できるため高利回りで活用出来ます。

②入居率長期間安定

戸建賃貸は、アパート・マンションに比べると、入居退去の回転が少ないため、一度入居があれば長期間安定して活用できます。コロナ下での住環境の改善思考の上昇により、より住みやすい戸建賃貸の需要は高まっています。



栃木県鹿沼市で戸建賃貸住宅をフランチャイズで展開する洋館屋本店。商品ラインナップを120種類も整備し、他社と差別化。
※出典：全国賃貸住宅新聞

オーナー様にとって戸建賃貸を成功させるためのポイントは何でしょうか。

それは、「**特色をもった商品で差別化すること**」です。

栃木県鹿沼市で戸建賃貸住宅をフランチャイズで展開する洋館屋本店は、120種類もの商品ラインナップで差別化しています。このように、戸建賃貸の中でも、地域特性や入居者のニーズに合わせて差別化することで、入居が安定する戸建賃貸経営をすることができるでしょう。

差別化の事例として、コロナ下でニーズが高まっているテレワーク用のワーキングスペースを完備した戸建賃貸、レンタルルーム付の戸建賃貸、ガレージスペースを確保したガレージハウス、サーファー用のスペースのあるサーファーズハウス、室内の内階段のあるメゾネットタイプの戸建賃貸、ロフト付きの戸建賃貸など、特色のある戸建賃貸は全国で出始めています。戸建賃貸や、またその他の土地活用商品に興味のあるオーナー様は、是非弊社にお問い合わせ下さい。

岐阜県福祉のまちづくり推進協議会

〒501-3246 関市緑ヶ丘2-5-78

TEL:0120-337-301 FAX:0575-24-5733

<http://tochikatsuyo.nodakensetsu.co.jp/>

担当：苅谷

お問合せは
コチラまで

