



まだ間に合う繁忙期対策はコレだ！ ～2022年繁忙期空室対策セレクション～

賃貸仲介市場のピークとなる繁忙期がこれから始まります。1月中旬～4月初旬にかけて、賃貸の反響・来店・契約が通常の2倍近くまで市場が盛り上がります。是非この機会を逃さぬよう準備と見直しを進めてみて下さい。

【持ち出し0円でできる対策例】

- ①敷金・礼金ゼロ
- ②広告料増額
- ③仲介業者訪問（カラー図面持参）
- ④更新料なし
- ⑤家賃減額
- ⑥フリーレント
- ⑦ペット飼育可
- ⑧外国籍入居・高齢者入居促進
- ⑨契約期間変更
- ⑩原状回復スピードアップ（目安2週間）
- ⑪入居者イベント
- ⑫自販機設置
- ⑬のぼり設置
- ⑭現地看板設置
- ⑮ネット掲載（写真の変更）
- ⑯物件名称変更
- ⑰24時間コールセンター
- ⑱初期費用完全0円

【10万円以下でできる対策例】

- ①共用清掃・高圧洗浄・空気入替
- ②防犯カメラ設置
- ③外灯設置
- ④室内照明設置
- ⑤室内プレート交換
- ⑥クリーニングサービス
- ⑦洋室変更
- ⑧アクセントクロス
- ⑨TVドアホン・ウォシュレット・ホスクリーン設置
- ⑩消防点検
- ⑪排水管洗浄
- ⑫Wi-Fi設置
- ⑬床材変更
- ⑭飾付部屋作り

【10万円以上でできる対策例】

- ①大規模工事（外壁塗装）
- ②リノベーション
- ③水廻りの変更
- ④追い焚き設置（給湯器交換）
- ⑤宅配ボックス設置
- ⑥ゴミ庫設置
- ⑦郵便ポストの変更
- ⑧バイク置場設置
- ⑨自転車置き場設置
- ⑩植栽の設置と定期メンテナンス

上記は対策例を簡単にまとめたものになります。繁忙期前・繁忙期中・繁忙期後と取り入れた方がよい時期がそれぞれ異なりますので、対策については是非ご検討・ご相談下さい。

★ 注目対策のコーナー <この設備がないと決まらない対策ランキング1位> ★

※全国賃貸新聞社調べ



インターネット無料

リモートワーク、在宅授業などで需要増加！問い合わせ殺到しています



✓ **低コスト**で導入可能！

物件の規模に合わせた導入が可能
共用部分の工事のみ

✓ **工事は1日で完了！**

工事は外壁機器取付のみで早期開通
※工事都合により複数日にまたがる場合もございます。

空室募集、空室対策、工事、売却・購入のご相談・お問い合わせ
株式会社野田開発 TEL：0575-46-8711 担当：長屋