



2020年コロナ禍での人気設備ランキング！

全国賃貸住宅新聞にて、2020年度入居者に人気の設備ランキングが発表されました。恒例の設備ランキングですが、今年はコロナ禍における特徴も見受けられます。「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まるTOP10」、「この設備が無ければ入居が決まらないTOP10」の2種類のランキングが発表になっています。

【この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる TOP10】

今回、「宅配BOX、システムキッチン、防犯カメラ、TVモニターフォン」など、コロナを意識した設備が、昨年から大きくランクアップしています。宅配BOXは、単身では既に3位でランクインしていましたが、ファミリーも昨年より4位上がり、2位にランクインしました。感染防止、在宅率UP、防犯などがポイントになっていると感じます。

また「インターネット無料」については、単身・ファミリーともに1位でした。既に数年来1位を取り続けていますが、今年はダントツ1位ではないかと思われます。コロナ禍でのリモートワークが急増、また単純にネット検索のアクセス数が増加しているのも起因していると思われます。

《単身者向け物件》 この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる			《ファミリー向け物件》 この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる			《単身者向け物件》 この設備が無ければ決まらない			《ファミリー向け物件》 この設備が無ければ決まらない		
順位	変動	設備	順位	変動	設備	順位	変動	設備	順位	変動	設備
1	→	インターネット無料	1	→	インターネット無料	1	→	室内洗濯機置場	1	→	室内洗濯機置場
2	→	エントランスのオートロック	2	↑ (前回6位)	宅配BOX	2	→	TVモニター付きインターフォン	2	→	独立洗面台
3	→	宅配BOX	3	→	エントランスのオートロック	3	→	インターネット無料	3	→	追い炊き機能
4	→	浴室換気乾燥機	4	↓ (前回2位)	追い炊き機能	4	→	独立洗面台	4	→	TVモニター付きインターフォン
5	→	ホームセキュリティ	5	→	システムキッチン	5	→	洗浄機能付き便座	5	→	洗浄機能付き便座
6	→	独立洗面台	6	↓ (前回4位)	ホームセキュリティ	同6	→	エントランスのオートロック	6	→	インターネット無料
7	→	24時間利用可能ゴミ置き場	7	→	浴室換気乾燥機	同6	→	備え付け照明	7	→	システムキッチン
8	↑ (前回12位)	システムキッチン	8	↑ (前回13位)	防犯カメラ	8	→	宅配BOX	8	→	ガスコンロ (二口・三口)
9	↑ (前回15位)	TVモニター付きインターフォン	9	↑ (前回10位)	ウォークインクローゼット	9	↑ (前回11位)	ガスコンロ (二口・三口)	9	→	エントランスのオートロック
10	↑ (前回16位)	エレベーター	10	↓ (前回8位)	24時間利用可能ゴミ置き場	10	↑ (前回16位)	浴室換気乾燥機	10	↑ (前回11位)	備え付け照明
11	→	防犯カメラ	11	↑ (前回12位)	エレベーター	11	↓ (前回9位)	暖房便座	11	↑ (前回12位)	宅配BOX
12	↓ (前回8位)	ガレージ	12	↓ (前回11位)	床暖房	12	→	エレベーター	12	↓ (前回10位)	エレベーター
13	↓ (前回8位)	ウォークインクローゼット	13	↑ (前回16位)	TVモニター付きインターフォン	13	↑ (前回15位)	システムキッチン	13	↑ (前回15位)	浴室換気乾燥機
14	↓ (前回13位)	洗浄機能付き便座	14	初	遮音性の高い窓	14	↓ (前回12位)	室内洗濯機置き場	14	↑ (前回20位)	ウォークインクローゼット
15	↓ (前回14位)	IoT機器	15	↓ (前回9位)	ガレージ	15	↑ (前回18位)	防犯カメラ	15	↓ (前回14位)	BS・CSアンテナ

※全国賃貸住宅新聞より

【この設備が無ければ入居が決まらない TOP10】

こちらの設備は、無いと入居者の希望物件候補にすら、あがらないとも言えます。今回は、正直、例年とほぼ変わっていません。ただ、「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」で出てくる内容が、こちらの「この設備が無ければ入居が決まらない」に回ってきている設備（インターネット無料など）もありますので、ぜひご確認ください。

2021年の繁忙期は、コロナ禍もあり、入居者獲得競争に陥るのではないかと考えられています。オーナー様にとっては、例年以上に、「コロナ特有の意識した、より新しいもの、より機能性の高いもの」など、取り付け、交換を、お早めに実施する事をお勧めします。弊社からも、この機会に改めて設備について、ご提案を強化して参ります。

空室募集、空室対策、工事、売却・購入のご相談・お問い合わせ
株式会社野田開発 TEL: 0575-46-8711 担当: 長屋